

Synthèse nationale des prix des maisons du quatrième trimestre 2021

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T4 2020	Prix médian T3 2021	Prix médian T4 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2020	Prix médian T3 2021	Prix médian T4 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2020	Prix médian T3 2021	Prix médian T4 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	670 700 \$	790 000 \$	811 900 \$	2,8 %	21,1 %	478 400 \$	533 600 \$	553 800 \$	3,8 %	15,8 %	665 100 \$	749 800 \$	779 000 \$	3,9 %	17,1 %
Région du Grand Montréal	496 300 \$	571 400 \$	595 500 \$	4,2 %	20,0 %	362 800 \$	410 400 \$	428 900 \$	4,5 %	18,2 %	445 000 \$	517 200 \$	532 600 \$	3,0 %	19,7 %
Région du Grand Toronto	1 160 700 \$	1 352 200 \$	1 421 200 \$	5,1 %	22,4 %	579 700 \$	645 300 \$	665 400 \$	3,1 %	14,8 %	955 000 \$	1 075 900 \$	1 119 800 \$	4,1 %	17,3 %
Grand Vancouver	1 385 100 \$	1 651 900 \$	1 707 900 \$	3,4 %	23,3 %	637 000 \$	697 000 \$	717 200 \$	2,9 %	12,6 %	1 070 000 \$	1 221 400 \$	1 253 300 \$	2,6 %	17,1 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	292 600 \$	317 600 \$	317 000 \$	-0,2 %	8,3 %	270 600 \$	288 700 \$	290 700 \$	0,7 %	7,4 %	284 000 \$	308 600 \$	306 100 \$	-0,8 %	7,8 %
Charlottetown	375 300 \$	480 900 \$	494 800 \$	2,9 %	31,8 %	-	-	-	-	-	324 100 \$	387 900 \$	406 500 \$	4,8 %	25,4 %
Halifax	470 500 \$	535 000 \$	543 000 \$	1,5 %	15,4 %	342 000 \$	385 500 \$	388 500 \$	0,8 %	13,6 %	430 500 \$	468 000 \$	484 800 \$	3,6 %	12,6 %
Fredericton	268 400 \$	307 900 \$	321 100 \$	4,3 %	19,6 %	209 500 \$	231 300 \$	235 000 \$	1,6 %	12,2 %	257 800 \$	299 600 \$	311 900 \$	4,1 %	21,0 %
Moncton	304 200 \$	372 000 \$	382 800 \$	2,9 %	25,8 %	-	-	-	-	-	289 200 \$	355 500 \$	365 400 \$	2,8 %	26,3 %
Saint John	210 700 \$	257 500 \$	272 700 \$	5,9 %	29,4 %	-	-	-	-	-	190 700 \$	254 300 \$	260 000 \$	2,2 %	36,3 %
Gatineau	378 200 \$	446 100 \$	451 800 \$	1,3 %	19,5 %	237 900 \$	291 200 \$	298 900 \$	2,6 %	25,6 %	308 500 \$	376 300 \$	379 300 \$	0,8 %	22,9 %
Laval	472 100 \$	531 400 \$	565 500 \$	6,4 %	19,8 %	301 400 \$	338 500 \$	354 900 \$	4,8 %	17,8 %	420 100 \$	468 800 \$	501 600 \$	7,0 %	19,4 %
Montréal Centre	955 000 \$	1 060 500 \$	1 101 500 \$	3,9 %	15,3 %	480 000 \$	502 200 \$	509 900 \$	1,5 %	6,2 %	604 900 \$	648 700 \$	669 500 \$	3,2 %	10,7 %
Montréal Est	491 600 \$	546 500 \$	568 500 \$	4,0 %	15,6 %	404 300 \$	425 000 \$	431 300 \$	1,5 %	6,7 %	471 300 \$	499 700 \$	518 700 \$	3,8 %	10,1 %
Montréal Ouest	658 900 \$	742 200 \$	761 600 \$	2,6 %	15,6 %	360 200 \$	410 400 \$	415 200 \$	1,2 %	15,3 %	576 500 \$	652 500 \$	664 700 \$	1,9 %	15,3 %
Rive-Nord de Montréal	364 100 \$	430 000 \$	453 200 \$	5,4 %	24,5 %	253 000 \$	307 900 \$	322 900 \$	4,9 %	27,6 %	365 600 \$	426 800 \$	457 500 \$	7,2 %	25,1 %
Rive-Sud de Montréal	447 300 \$	522 700 \$	547 600 \$	4,8 %	22,4 %	281 300 \$	330 900 \$	351 600 \$	6,3 %	25,0 %	419 500 \$	489 900 \$	514 800 \$	5,1 %	22,7 %
Québec	296 100 \$	315 900 \$	326 500 \$	3,4 %	10,3 %	226 700 \$	247 800 \$	248 900 \$	0,4 %	9,8 %	286 200 \$	311 000 \$	314 700 \$	1,2 %	10,0 %
Sherbrooke	264 000 \$	313 600 \$	319 500 \$	1,9 %	21,0 %	-	-	-	-	-	243 600 \$	290 900 \$	294 300 \$	1,2 %	20,8 %
Trois-Rivières	229 600 \$	272 000 \$	277 600 \$	2,1 %	20,9 %	-	-	-	-	-	221 600 \$	256 500 \$	261 200 \$	1,8 %	17,9 %
Ajax	880 300 \$	1 124 500 \$	1 140 600 \$	1,4 %	29,6 %	-	-	-	-	-	826 400 \$	991 300 \$	1 020 700 \$	3,0 %	23,5 %
Barrie	689 700 \$	823 900 \$	882 400 \$	7,1 %	27,9 %	372 600 \$	459 500 \$	459 500 \$	0,0 %	23,3 %	642 100 \$	778 500 \$	823 600 \$	5,8 %	28,3 %
Belleville/Trenton	583 800 \$	678 900 \$	698 600 \$	2,9 %	19,7 %	-	-	-	-	-	485 600 \$	595 800 \$	614 300 \$	3,1 %	26,5 %
Brampton	948 600 \$	1 208 700 \$	1 274 100 \$	5,4 %	34,3 %	442 600 \$	513 000 \$	559 900 \$	9,1 %	26,5 %	830 400 \$	998 200 \$	1 075 000 \$	7,7 %	29,5 %
Burlington	1 125 700 \$	1 278 200 \$	1 343 000 \$	5,1 %	19,3 %	518 400 \$	617 600 \$	619 700 \$	0,3 %	19,5 %	905 400 \$	986 500 \$	1 067 200 \$	8,2 %	17,9 %
Cambridge	690 000 \$	873 900 \$	927 600 \$	6,1 %	34,4 %	472 000 \$	574 600 \$	595 900 \$	3,7 %	26,3 %	643 900 \$	767 000 \$	823 800 \$	7,4 %	27,9 %
Guelph	682 600 \$	815 000 \$	870 400 \$	6,8 %	27,5 %	431 200 \$	497 800 \$	518 200 \$	4,1 %	20,2 %	643 800 \$	777 900 \$	826 100 \$	6,2 %	28,3 %
Hamilton	719 100 \$	806 200 \$	857 800 \$	6,4 %	19,3 %	430 400 \$	485 000 \$	501 500 \$	3,4 %	16,5 %	684 800 \$	772 500 \$	822 700 \$	6,5 %	20,1 %
Kingston	540 800 \$	755 000 \$	780 600 \$	3,4 %	44,3 %	352 600 \$	400 000 \$	423 600 \$	5,9 %	20,1 %	523 000 \$	680 000 \$	722 100 \$	6,2 %	38,1 %
Kitchener-Waterloo	698 200 \$	871 100 \$	926 000 \$	6,3 %	32,6 %	404 200 \$	419 100 \$	430 800 \$	2,8 %	6,6 %	641 500 \$	742 800 \$	787 400 \$	6,0 %	22,7 %
London	546 600 \$	663 600 \$	710 700 \$	7,1 %	30,0 %	279 600 \$	396 100 \$	410 600 \$	3,7 %	46,9 %	515 700 \$	649 800 \$	694 000 \$	6,8 %	34,6 %
Markham	1 321 600 \$	1 487 700 \$	1 596 300 \$	7,3 %	20,8 %	561 900 \$	690 500 \$	743 400 \$	7,7 %	32,3 %	1 027 200 \$	1 263 800 \$	1 321 100 \$	4,5 %	28,6 %
Milton	1 029 400 \$	1 248 800 \$	1 337 500 \$	7,1 %	29,9 %	479 700 \$	552 800 \$	593 200 \$	7,3 %	23,7 %	910 400 \$	1 085 800 \$	1 125 000 \$	3,6 %	23,6 %
Mississauga	1 208 400 \$	1 455 000 \$	1 504 900 \$	3,4 %	24,5 %	498 300 \$	555 800 \$	605 800 \$	9,0 %	21,6 %	864 000 \$	1 098 300 \$	1 118 200 \$	1,8 %	29,4 %
Niagara/St. Catharines	519 600 \$	648 200 \$	686 400 \$	5,9 %	32,1 %	366 200 \$	377 700 \$	382 200 \$	1,2 %	4,4 %	500 200 \$	615 900 \$	654 100 \$	6,2 %	30,8 %
Oakville	1 455 600 \$	1 601 900 \$	1 702 800 \$	6,3 %	17,0 %	537 500 \$	652 900 \$	647 100 \$	-0,9 %	20,4 %	1 138 200 \$	1 396 300 \$	1 446 600 \$	3,6 %	27,1 %
Oshawa	704 700 \$	861 000 \$	906 600 \$	5,3 %	28,7 %	372 500 \$	460 200 \$	457 200 \$	-0,7 %	22,7 %	662 200 \$	807 000 \$	850 500 \$	5,4 %	28,4 %
Ottawa	730 700 \$	856 900 \$	876 600 \$	2,3 %	20,0 %	374 500 \$	414 700 \$	417 700 \$	0,7 %	11,5 %	630 900 \$	725 200 \$	739 700 \$	2,0 %	17,2 %
Pickering	1 042 400 \$	1 227 900 \$	1 310 200 \$	6,7 %	25,7 %	415 400 \$	545 100 \$	576 700 \$	5,8 %	38,8 %	871 200 \$	1 010 400 \$	1 038 700 \$	2,8 %	19,2 %
Richmond Hill	1 300 000 \$	1 568 700 \$	1 651 500 \$	5,3 %	27,0 %	535 900 \$	665 600 \$	699 500 \$	5,1 %	30,5 %	1 086 500 \$	1 360 800 \$	1 410 000 \$	3,6 %	29,8 %
Thunder Bay	268 000 \$	278 800 \$	282 800 \$	1,4 %	5,5 %	-	-	-	-	-	253 700 \$	274 500 \$	276 500 \$	0,7 %	9,0 %
Toronto	1 404 900 \$	1 566 600 \$	1 580 500 \$	0,9 %	12,5 %	625 000 \$	687 700 \$	711 200 \$	3,4 %	13,8 %	1 052 500 \$	1 110 500 \$	1 138 000 \$	2,5 %	8,1 %
Vaughan	1 244 500 \$	1 540 400 \$	1 603 600 \$	4,1 %	28,9 %	570 900 \$	634 300 \$	679 400 \$	7,1 %	19,0 %	1 051 500 \$	1 258 500 \$	1 304 200 \$	3,6 %	24,0 %
Whitby	938 300 \$	1 119 000 \$	1 153 700 \$	3,1 %	23,0 %	503 300 \$	617 400 \$	640 900 \$	3,8 %	27,3 %	841 800 \$	1 000 300 \$	1 049 300 \$	4,9 %	24,6 %
Windsor-Essex	425 000 \$	532 700 \$	535 000 \$	0,4 %	25,9 %	-	-	-	-	-	402 300 \$	505 000 \$	498 000 \$	-1,4 %	23,8 %
Winnipeg	340 700 \$	389 600 \$	390 800 \$	0,3 %	14,7 %	201 200 \$	242 400 \$	233 600 \$	-3,6 %	16,1 %	326 000 \$	351 200 \$	357 200 \$	1,7 %	9,6 %
Regina	334 500 \$	380 800 \$	387 800 \$	1,8 %	15,9 %	180 200 \$	198 900 \$	204 300 \$	2,7 %	13,4 %	318 000 \$	352 100 \$	360 100 \$	2,3 %	13,2 %
Saskatoon	389 700 \$	413 800 \$	417 500 \$	0,9 %	7,1 %	179 300 \$	193 800 \$	195 200 \$	0,7 %	8,9 %	374 300 \$	394 100 \$	396 900 \$	0,7 %	6,0 %
Calgary	583 400 \$	643 700 \$	650 800 \$	1,1 %	11,6 %	218 200 \$	225 800 \$	224 700 \$	-0,5 %	3,0 %	529 000 \$	572 200 \$	576 800 \$	0,8 %	9,0 %
Edmonton	420 900 \$	470 400 \$	469 900 \$	-0,1 %	11,6 %	197 600 \$	194 700 \$	193 600 \$	-0,6 %	-2,0 %	408 000 \$	431 500 \$	428 400 \$	-0,7 %	5,0 %
Fort McMurray	455 800 \$	544 500 \$	538 600 \$	-1,1 %	18,2 %	-	-	-	-	-	385 300 \$	446 500 \$	450 600 \$	0,9 %	16,9 %
Red Deer	420 000 \$	482 500 \$	475 500 \$	-1,5 %	13,2 %	-	-	-	-	-	356 700 \$	398 700 \$	394 500 \$	-1,1 %	10,6 %
Abbotsford	881 900 \$	1 097 000 \$	1 124 300 \$	2,5 %	27,5 %	277 300 \$	375 100 \$	383 800 \$	2,3 %	38,4 %	730 700 \$	911 500 \$	942 600 \$	3,4 %	29,0 %
Burnaby et Westminster	1 530 200 \$	1 758 500 \$	1 821 800 \$	3,6 %	19,1 %	494 000 \$	590 800 \$	603 800 \$	2,2 %	22,2 %	890 300 \$	999 600 \$	1 038 600 \$	3,9 %	16,7 %
Coquitlam	1 300 000 \$	1 431 300 \$	1 490 700 \$	4,2 %	14,7 %	587 500 \$	665 900 \$	682 500 \$	2,5 %	16,2 %	968 800 \$	1 077 400 \$	1 110 100 \$	3,0 %	14,6 %
Kelowna	874 800 \$	1 135 700 \$	1 178 900 \$	3,8 %	34,8 %	385 200 \$	472 000 \$	483 800 \$	2,5 %	25,6 %	772 700 \$	957 400 \$	988 500 \$	3,2 %	27,9 %
Grand Victoria	865 700 \$	1 025 000 \$	1 074 700 \$	4,8 %	24,1 %	345 200 \$	452 000 \$	460 800 \$	1,9 %	33,5 %	701 300 \$	823 000 \$	861 400 \$	4,7 %	22,8 %
Langley	1 160 600 \$	1 452 300 \$	1 506 100 \$	3,7 %	29,8 %	375 000 \$	463 000 \$	487 100 \$	5,2 %	29,9 %	956 900 \$	1 138 500 \$	1 178 100 \$	3,5 %	23,1 %
Vancouver Nord	1 782 600 \$	1 998 700 \$	2 050 700 \$	2,6 %	15,0 %	641 000 \$	702 000 \$	709 700 \$	1,1 %	10,7 %	1 342 900 \$	1 521 100 \$	1 554 500 \$	2,2 %	15,8 %
Richmond	1 736 800 \$	1 918 800 \$													