

Synthèse nationale des prix des maisons du premier trimestre 2021

	Maison à deux étages					Maison de plain-pied					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T1 2020	Prix médian T4 2020	Prix médian T1 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2020	Prix médian T4 2020	Prix médian T1 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2020	Prix médian T4 2020	Prix médian T1 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2020	Prix médian T4 2020	Prix médian T1 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	771 272 \$	840 600 \$	894 140 \$	6,4 %	15,9 %	550 717 \$	597 702 \$	628 341 \$	5,1 %	14,1 %	499 267 \$	508 586 \$	509 364 \$	0,2 %	2,0 %	656 305 \$	708 899 \$	749 165 \$	5,7 %	14,1 %
Région du Grand Montréal	561 018 \$	617 922 \$	681 768 \$	10,3 %	21,5 %	350 011 \$	390 374 \$	420 699 \$	7,8 %	14,1 %	347 572 \$	368 430 \$	398 705 \$	8,2 %	14,7 %	446 277 \$	488 065 \$	534 026 \$	9,3 %	19,7 %
Région du Grand Toronto	1 025 838 \$	1 102 882 \$	1 164 894 \$	5,6 %	13,6 %	852 127 \$	929 601 \$	982 120 \$	5,6 %	15,3 %	591 796 \$	595 205 \$	598 819 \$	0,6 %	1,2 %	875 410 \$	932 101 \$	989 961 \$	6,2 %	13,1 %
Grand Vancouver	1 378 687 \$	1 482 940 \$	1 545 705 \$	4,2 %	12,1 %	1 182 557 \$	1 270 967 \$	1 325 006 \$	4,3 %	12,0 %	638 460 \$	653 006 \$	652 923 \$	0,0 %	2,3 %	1 062 005 \$	1 129 374 \$	1 163 276 \$	3,0 %	9,5 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	368 314 \$	385 018 \$	391 732 \$	1,7 %	6,4 %	282 452 \$	284 948 \$	294 637 \$	3,4 %	4,3 %	-	-	-	-	-	320 429 \$	329 210 \$	337 583 \$	2,5 %	5,4 %
Charlottetown	338 647 \$	375 782 \$	386 239 \$	2,8 %	14,1 %	278 296 \$	305 379 \$	324 997 \$	6,4 %	16,8 %	-	-	-	-	-	314 344 \$	347 587 \$	360 914 \$	3,8 %	14,8 %
Halifax	352 373 \$	398 085 \$	413 660 \$	3,9 %	17,4 %	281 294 \$	326 853 \$	343 604 \$	5,1 %	22,2 %	296 346 \$	315 520 \$	335 484 \$	6,3 %	13,2 %	331 331 \$	375 257 \$	391 408 \$	4,3 %	18,1 %
Fredericton	302 093 \$	318 828 \$	323 850 \$	1,6 %	7,2 %	237 793 \$	242 669 \$	247 691 \$	2,1 %	4,2 %	-	-	-	-	-	261 020 \$	269 744 \$	274 214 \$	1,7 %	5,1 %
Moncton	240 371 \$	239 836 \$	248 942 \$	3,8 %	3,6 %	189 323 \$	218 463 \$	218 649 \$	0,1 %	15,5 %	-	-	-	-	-	219 939 \$	229 705 \$	234 951 \$	2,3 %	6,8 %
Saint John	224 592 \$	241 783 \$	249 181 \$	3,1 %	10,9 %	213 147 \$	212 281 \$	222 732 \$	4,9 %	4,5 %	-	-	-	-	-	220 051 \$	225 627 \$	236 164 \$	4,7 %	7,3 %
Gatineau	304 561 \$	352 214 \$	364 330 \$	3,4 %	19,6 %	263 347 \$	311 048 \$	321 842 \$	3,5 %	22,2 %	200 423 \$	217 359 \$	222 217 \$	2,2 %	10,9 %	277 767 \$	321 937 \$	333 384 \$	4,2 %	20,0 %
Laval	452 355 \$	500 305 \$	554 695 \$	10,9 %	22,6 %	352 100 \$	379 777 \$	416 948 \$	9,8 %	18,4 %	278 786 \$	296 221 \$	318 833 \$	7,6 %	14,4 %	388 677 \$	422 868 \$	457 575 \$	8,9 %	17,7 %
Montréal Centre	767 365 \$	839 713 \$	888 021 \$	5,8 %	15,7 %	529 114 \$	576 979 \$	594 437 \$	3,0 %	12,3 %	422 433 \$	443 505 \$	455 433 \$	2,7 %	7,8 %	572 596 \$	615 742 \$	635 907 \$	2,9 %	11,1 %
Montréal Est	621 046 \$	663 328 \$	683 039 \$	3,0 %	10,0 %	393 523 \$	444 467 \$	461 630 \$	3,9 %	17,3 %	330 448 \$	365 175 \$	387 091 \$	6,0 %	17,1 %	495 049 \$	535 217 \$	559 215 \$	4,2 %	13,0 %
Montréal Ouest	593 059 \$	672 034 \$	752 224 \$	11,9 %	26,8 %	453 828 \$	494 264 \$	538 855 \$	9,0 %	18,7 %	290 984 \$	322 029 \$	345 205 \$	7,2 %	18,6 %	520 023 \$	582 567 \$	621 981 \$	7,3 %	19,6 %
Rive-Nord de Montréal	409 240 \$	472 063 \$	515 290 \$	9,2 %	25,9 %	294 842 \$	347 277 \$	368 817 \$	6,2 %	25,1 %	220 660 \$	245 500 \$	275 403 \$	12,2 %	24,8 %	331 543 \$	385 059 \$	411 175 \$	8,7 %	24,0 %
Rive-Sud de Montréal	497 013 \$	556 555 \$	585 353 \$	5,2 %	17,8 %	348 510 \$	385 866 \$	421 934 \$	9,3 %	21,1 %	260 751 \$	281 669 \$	307 361 \$	9,1 %	17,9 %	401 027 \$	437 986 \$	472 217 \$	8,0 %	17,8 %
Québec	355 346 \$	370 171 \$	398 024 \$	7,5 %	12,0 %	279 532 \$	286 599 \$	306 547 \$	7,0 %	9,7 %	235 188 \$	230 153 \$	237 088 \$	3,0 %	0,8 %	299 275 \$	306 595 \$	327 989 \$	7,1 %	9,6 %
Saguenay	230 224 \$	244 163 \$	252 523 \$	3,4 %	9,7 %	216 052 \$	226 143 \$	242 835 \$	7,4 %	12,4 %	-	-	-	-	-	219 094 \$	228 201 \$	239 374 \$	4,5 %	9,3 %
Sherbrooke	297 148 \$	326 030 \$	365 579 \$	12,1 %	23,0 %	233 995 \$	250 585 \$	272 916 \$	8,9 %	16,6 %	-	-	-	-	-	262 332 \$	282 072 \$	316 250 \$	12,4 %	20,6 %
Trois-Rivières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205 916 \$	217 383 \$	234 742 \$	9,5 %	14,0 %
Vaudreuil-Soulanges	427 711 \$	460 875 \$	496 652 \$	7,8 %	16,1 %	321 730 \$	354 616 \$	387 470 \$	9,3 %	20,4 %	237 709 \$	264 585 \$	289 926 \$	9,6 %	22,0 %	365 497 \$	397 017 \$	424 969 \$	6,3 %	16,3 %
Ajax	723 369 \$	794 831 \$	853 178 \$	7,3 %	17,9 %	594 688 \$	659 941 \$	686 262 \$	4,0 %	15,4 %	404 226 \$	416 998 \$	421 392 \$	1,1 %	4,2 %	704 832 \$	774 233 \$	828 653 \$	7,0 %	17,6 %
Barrie	541 489 \$	625 208 \$	674 649 \$	7,9 %	24,6 %	534 919 \$	604 035 \$	645 388 \$	6,8 %	20,7 %	396 125 \$	433 458 \$	442 418 \$	2,1 %	11,7 %	527 078 \$	602 559 \$	646 166 \$	7,2 %	22,6 %
Belleville/Trenton	311 443 \$	335 240 \$	355 627 \$	6,1 %	14,2 %	343 342 \$	373 845 \$	421 000 \$	12,6 %	22,6 %	-	-	-	-	-	327 535 \$	355 726 \$	391 251 \$	10,0 %	19,5 %
Brampton	802 011 \$	869 037 \$	912 771 \$	5,0 %	13,8 %	703 594 \$	755 728 \$	781 899 \$	3,5 %	11,1 %	433 677 \$	465 472 \$	471 901 \$	1,4 %	8,8 %	774 525 \$	838 610 \$	879 126 \$	4,8 %	13,5 %
Burlington	891 745 \$	994 671 \$	1 045 950 \$	5,2 %	17,3 %	796 145 \$	873 127 \$	913 497 \$	4,6 %	14,7 %	461 281 \$	512 532 \$	533 098 \$	4,0 %	15,6 %	830 275 \$	922 620 \$	968 608 \$	5,0 %	16,7 %
Guelph	627 993 \$	669 180 \$	706 133 \$	5,5 %	12,4 %	564 375 \$	619 317 \$	654 382 \$	5,7 %	15,9 %	385 716 \$	403 708 \$	423 551 \$	4,9 %	9,8 %	584 450 \$	625 356 \$	659 744 \$	5,5 %	12,9 %
Hamilton	607 962 \$	691 836 \$	709 447 \$	2,5 %	16,7 %	551 508 \$	611 090 \$	646 380 \$	5,8 %	17,2 %	385 063 \$	402 099 \$	405 662 \$	0,9 %	5,3 %	581 633 \$	655 769 \$	677 034 \$	3,2 %	16,4 %
Kingston	420 305 \$	480 550 \$	511 010 \$	6,3 %	21,6 %	389 949 \$	429 918 \$	444 571 \$	3,4 %	14,0 %	-	-	-	-	-	395 351 \$	441 885 \$	466 137 \$	5,5 %	17,9 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	571 216 \$	643 667 \$	700 225 \$	8,8 %	22,6 %	525 805 \$	575 515 \$	638 145 \$	10,9 %	21,4 %	339 353 \$	346 179 \$	368 488 \$	6,4 %	8,6 %	540 988 \$	602 981 \$	657 532 \$	9,0 %	21,5 %
London	471 168 \$	531 759 \$	572 415 \$	7,6 %	21,5 %	391 550 \$	441 702 \$	472 927 \$	7,1 %	20,8 %	-	-	-	-	-	434 360 \$	482 815 \$	521 988 \$	8,1 %	20,2 %
Markham	1 131 438 \$	1 227 679 \$	1 285 602 \$	4,7 %	13,6 %	1 039 021 \$	1 157 189 \$	1 219 157 \$	5,4 %	17,3 %	531 195 \$	548 499 \$	555 390 \$	1,3 %	4,6 %	1 014 966 \$	1 097 174 \$	1 145 643 \$	4,4 %	12,9 %
Milton	845 336 \$	913 857 \$	959 916 \$	5,0 %	13,6 %	836 121 \$	1 023 787 \$	1 044 533 \$	2,0 %	24,9 %	493 871 \$	525 174 \$	544 733 \$	3,7 %	10,3 %	806 404 \$	875 787 \$	917 889 \$	4,8 %	13,8 %
Mississauga	957 731 \$	1 034 017 \$	1 079 698 \$	4,4 %	12,7 %	904 117 \$	952 609 \$	981 135 \$	3,0 %	8,5 %	506 362 \$	516 588 \$	509 933 \$	-1,3 %	0,7 %	828 871 \$	884 527 \$	914 296 \$	3,4 %	10,3 %
Niagara/St. Catharines	479 164 \$	563 524 \$	597 330 \$	6,0 %	24,7 %	452 598 \$	499 435 \$	528 807 \$	5,9 %	16,8 %	-	-	-	-	-	467 873 \$	536 284 \$	568 205 \$	6,0 %	21,4 %
Oakville	1 254 409 \$	1 348 073 \$	1 436 056 \$	6,5 %	14,5 %	1 119 304 \$	1 148 863 \$	1 224 301 \$	6,6 %	9,4 %	-	-	-	-	-	1 143 983 \$	1 221 976 \$	1 298 966 \$	6,3 %	13,5 %
Oshawa	592 455 \$	673 473 \$	741 861 \$	10,2 %	25,2 %	551 503 \$	619 490 \$	689 924 \$	11,4 %	25,1 %	-	-	-	-	-	581 225 \$	658 670 \$	727 618 \$	10,5 %	25,2 %
Ottawa	532 190 \$	595 070 \$	630 961 \$	6,0 %	18,6 %	525 733 \$	580 551 \$	604 931 \$	4,2 %	15,1 %	365 980 \$	379 780 \$	385 040 \$	1,4 %	5,2 %	507 373 \$	561 745 \$	589 240 \$	4,9 %	16,1 %
Pickering	776 224 \$	896 318 \$	965 831 \$	7,8 %	24,4 %	-	-	-	-	-	439 577 \$	463 371 \$	475 875 \$	2,7 %	8,3 %	738 422 \$	847 704 \$	910 815 \$	7,4 %	23,3 %
Richmond Hill	1 285 387 \$	1 337 175 \$	1 402 644 \$	4,9 %	9,1 %	888 068 \$	1 013 233 \$	1 086 254 \$	7,2 %	22,3 %	512 247 \$	533 311 \$	533 897 \$	0,1 %	4,2 %	1 128 917 \$	1 183 029 \$	1 239 284 \$	4,8 %	9,8 %
Scarborough	827 429 \$	922 990 \$	1 002 645 \$	8,6 %	21,2 %	814 056 \$	887 213 \$	951 175 \$	7,2 %	16,8 %	449 868 \$	471 231 \$	487 920 \$	3,5 %	8,5 %	709 396 \$	776 992 \$	833 716 \$	7,3 %	17,5 %
Thunder Bay	274 579 \$	273 373 \$	261 750 \$	-4,3 %	-4,7 %	253 250 \$	264 613 \$	268 572 \$	1,5 %	6,1 %	-	-	-	-	-	262 501 \$	268 412 \$	265 613 \$	-1,0 %	1,2 %
Toronto	1 386 793 \$	1 448 090 \$	1 550 577 \$	7,1 %	11,8 %	925 447 \$	1 009 837 \$	1 061 534 \$	5,1 %	14,7 %	641 701 \$	637 229 \$	637 551 \$	0,1 %	-0,6 %	917 000 \$	944 888 \$	984 709 \$	4,2 %	7,4 %
Vaughan	1 138 261 \$	1 238 167 \$	1 318 993 \$	6,5 %	15,9 %	1 252 638 \$	1 425 271 \$	1 432 698 \$	0,5 %	14,4 %	548 479 \$	567 084 \$	583 307 \$	2,9 %	6,3 %	1 031 508 \$	1 118 879 \$	1 184 722 \$	5,9 %	14,9 %
Whitby	724 387 \$	810 143 \$	867 314 \$	7,1 %	19,7 %	668 411 \$	747 704 \$	800 341 \$	7,0 %	19,7 %	454 225 \$	489 587 \$	506 810 \$	3,5 %	11,6 %	706 902 \$	789 941 \$	845 038 \$	7,0 %	19,5 %
Windsor	306 563 \$	361 025 \$	408 974 \$	13,3 %	33,4 %	303 948 \$	367 610 \$	399 230 \$	8,6 %	31,3 %	247 360 \$	247 529 \$	245 656 \$	-0,8 %	-0,7 %	300 494 \$	353 830 \$	391 265 \$	10,6 %	30,2 %
Winnipeg	322 977 \$	362 603 \$	367 179 \$	1,3 %	13,7 %	289 403 \$	311 432 \$	322 188 \$	3,5 %	11,3 %	218 546 \$	232 955 \$	235 908 \$	1,3 %	7,9 %	298 325 \$	327 607 \$	334 901 \$	2,2 %	12,3 %
Regina	398 810 \$	393 045 \$	415 982 \$	5,8 %	4,3 %	286 348 \$	304 547 \$	310 212 \$	1,9 %	8,3 %	203 329 \$	223 681 \$	227 774 \$	1,8 %	12,0 %	319 301 \$	328 810 \$	336 791 \$	2,4 %	5,5 %
Saskatoon	411 878 \$	424 410 \$	429 908 \$	1,3 %	4,4 %	354 826 \$	368 516 \$	369 516 \$	0,3 %	4,1 %	-	-	-	-	-	387 061 \$	400 096 \$	403 638 \$	0,9 %	4,3 %
Calgary	503 638 \$	514 830 \$	530 912 \$	3,1 %	5,4 %	488 241 \$	494 688 \$	507 957 \$	2											